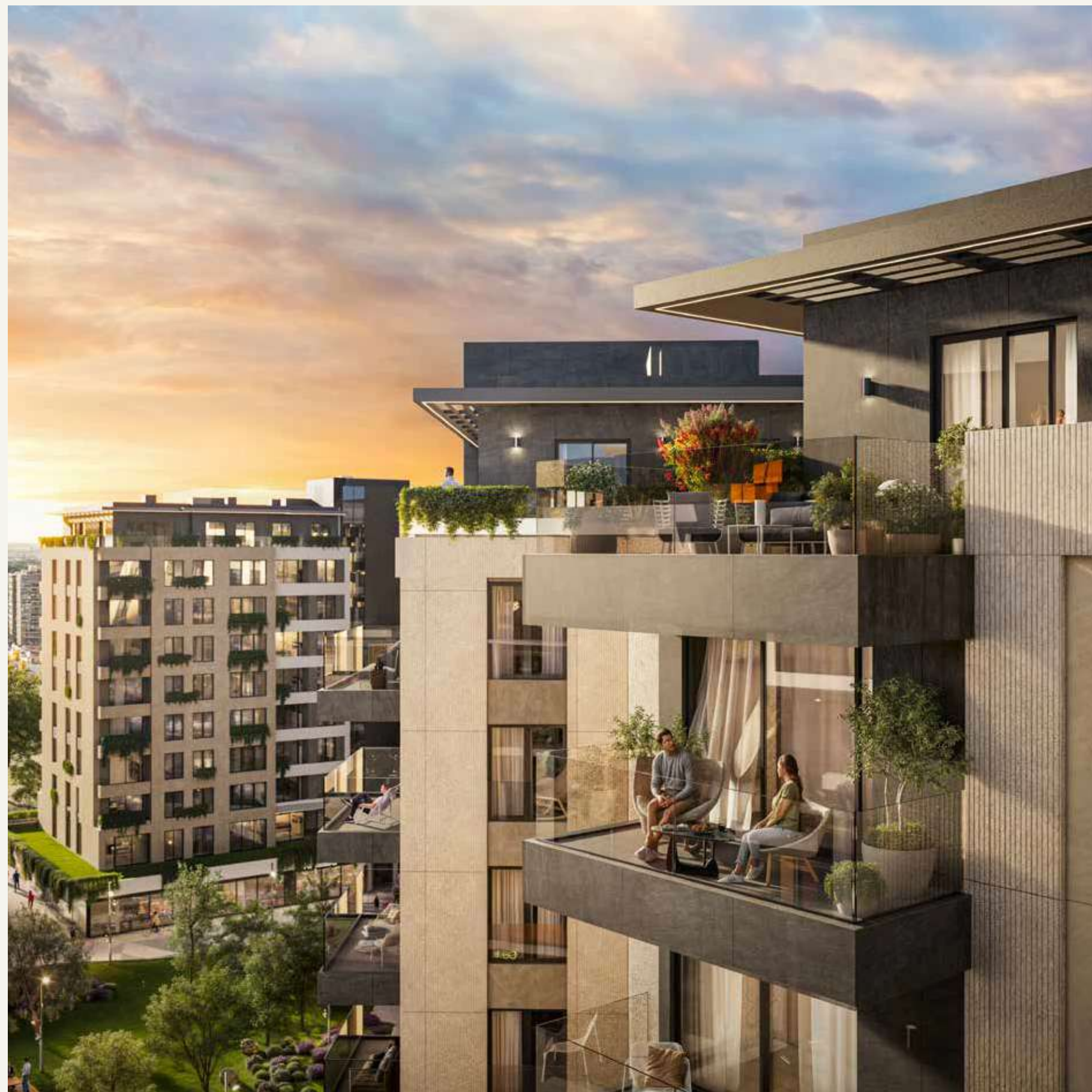


SOUL

SPIRIT OF URBAN LIVING



SOUL

*Arhitektura nije samo fizika prostora.
Ona je tiha umetnost davanja duši prostora da udahne,
da se smesti, da kaže: ovde pripadam.*

Sadržaj

SOUL

01 — Vizija koja diše

02 — Počelo je pitanjima - a nastavilo se odgovorima srca

03 — Gradili smo oko ljudi ne oko zidova

04 — Lepota je u tihim detaljima

05 — Kuća je tamo gde te znaju po imenu

06 — Prostor za sve generacije

07 — Prvi utisak, svaki dan iznova

08 — Završne obrade

09 — Soul 64 - više od doma

10 — Blizu svega što vam je važno

Slike projekta i stanova su informativnog karaktera.

soul64.com

SOUL

Soul 64

*Tamo gde duša
nalazi svoj dom*



SOYL

Postoji taj neuhvatljivi trenutak kada stan prestaje da bude stan. Kada postane dom.

To se ne dešava kad se poslednja cigla ugradi, niti kad dobijete ključeve u ruke.

To se desi mnogo pre — u trenutku kada neko, negde, zamisli da će baš ovde, u ovom kutku Novog Beograda, neko jednog dana s ljubavlju ustajati, sa osmehom odlaziti i sa mirom se vraćati, gde će se gajiti uspomene i puštati korenje.

Mi smo počeli upravo od tog trenutka. Od zamišljenih koraka, budućih osmeha i nežnih, svakodnevnih rituala života.



01

Vizija koja diše

Soul 64 nije projektovan kao niz zgrada. On je zamišljen kao život. Kao san koji počinje ljudima — njihovim jutarnjim navikama, dečjim glasovima iz dvorišta, tihim popodnevim na terasi.

Zamišljali smo gde će niknuti prva biljka, gde će pasti prvi zagrljaj posle posla, gde će neko prvi put reći: "Ovde sam srećan."

Okupili smo tim ljudi koji nije samo stručan, već i pažljiv. Arhitekta koje znaju da dom počinje emocijom, stručnjake koji slušaju stvarne potrebe, i investitora koji ne meri sve brojevima, već vrednostima koje ostaju.



02

Počelo je pitanjima — a nastavilo se odgovorima srca

Pre nego što smo povukli prvu liniju na papiru, pitali smo se stotine puta:

- Šta je to što ljudima zaista znači kada uđu u zgradu?
- Gde bi deca mogla bezbrižno da se igraju, a da ih roditelji vide sa terase?
- Kako izgleda terasa na kojoj poželiš da ostaneš još malo, i kad šolja ostane prazna?
- Šta ih tiho umara u zgradama u kojima trenutno žive?

Odgovori su bili jednostavni. Toliko jednostavni da ih svet često zaboravi. Mi nismo.

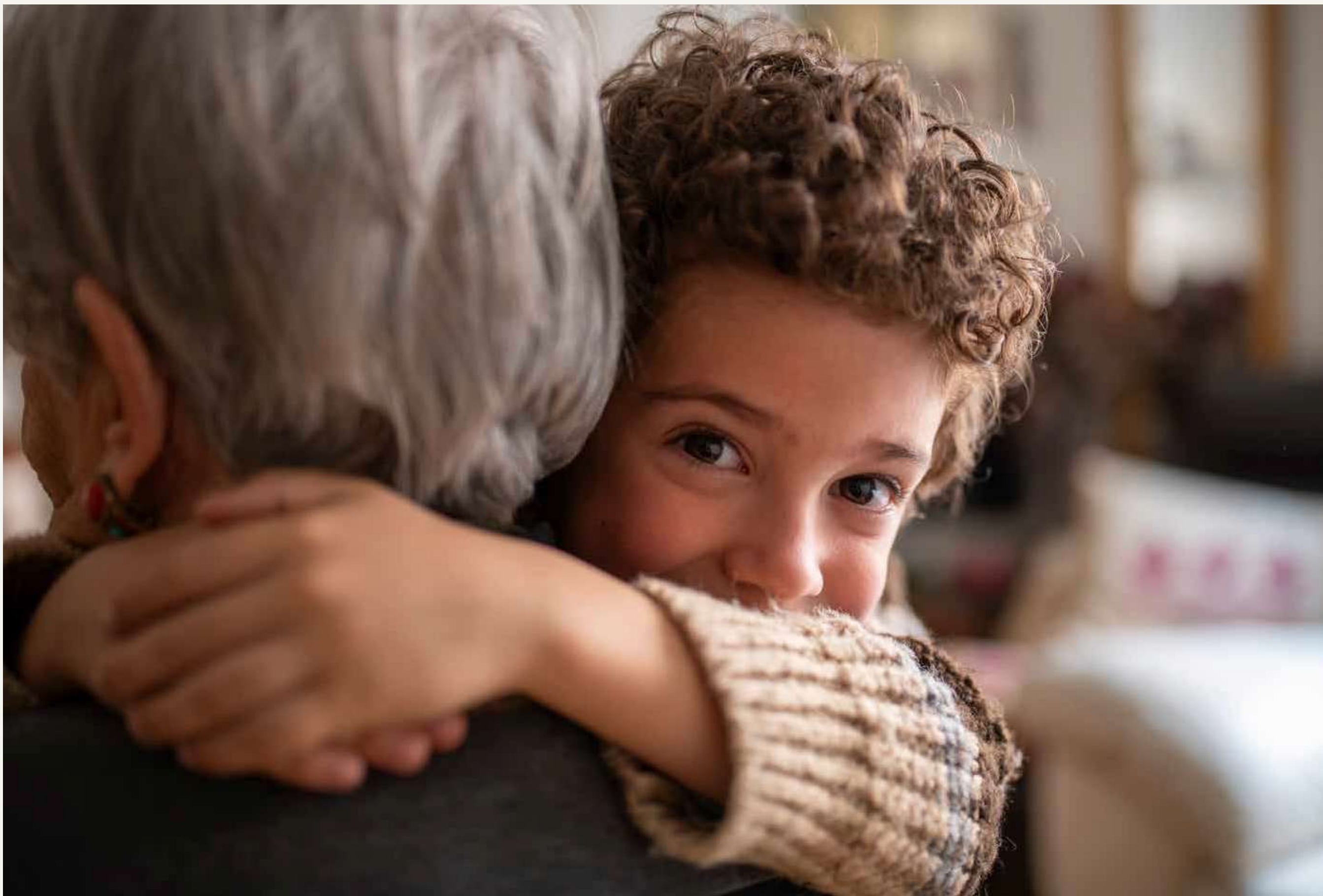
Zato kod nas nema buke automobila ispod prozora. Nema ružnih kutija klime na fasadama. Nema kompromisa sa stvarima koje diraju svakodnevicu.





03

*Gradili smo oko ljudi,
ne oko zidova*





Zamislite mesto gde deca trče slobodno, gde ih štiti tišina, a drveće zaista raste iz zemlje, ne iz saksije.

Nismo želeli još jedan betonski okvir. Nismo pravili kulisu – zasadili smo stvarnost.

Ceo kompleks je bez saobraćaja.

Umesto asfalta – velika površina čistog zelenila

Umesto sirena – cvrkut ptica i šapat lišća.

Umesto stresa – prostor za predah, za susrete, za život koji se diše punim plućima.



04

*Lepota je u
tihim detaljima*

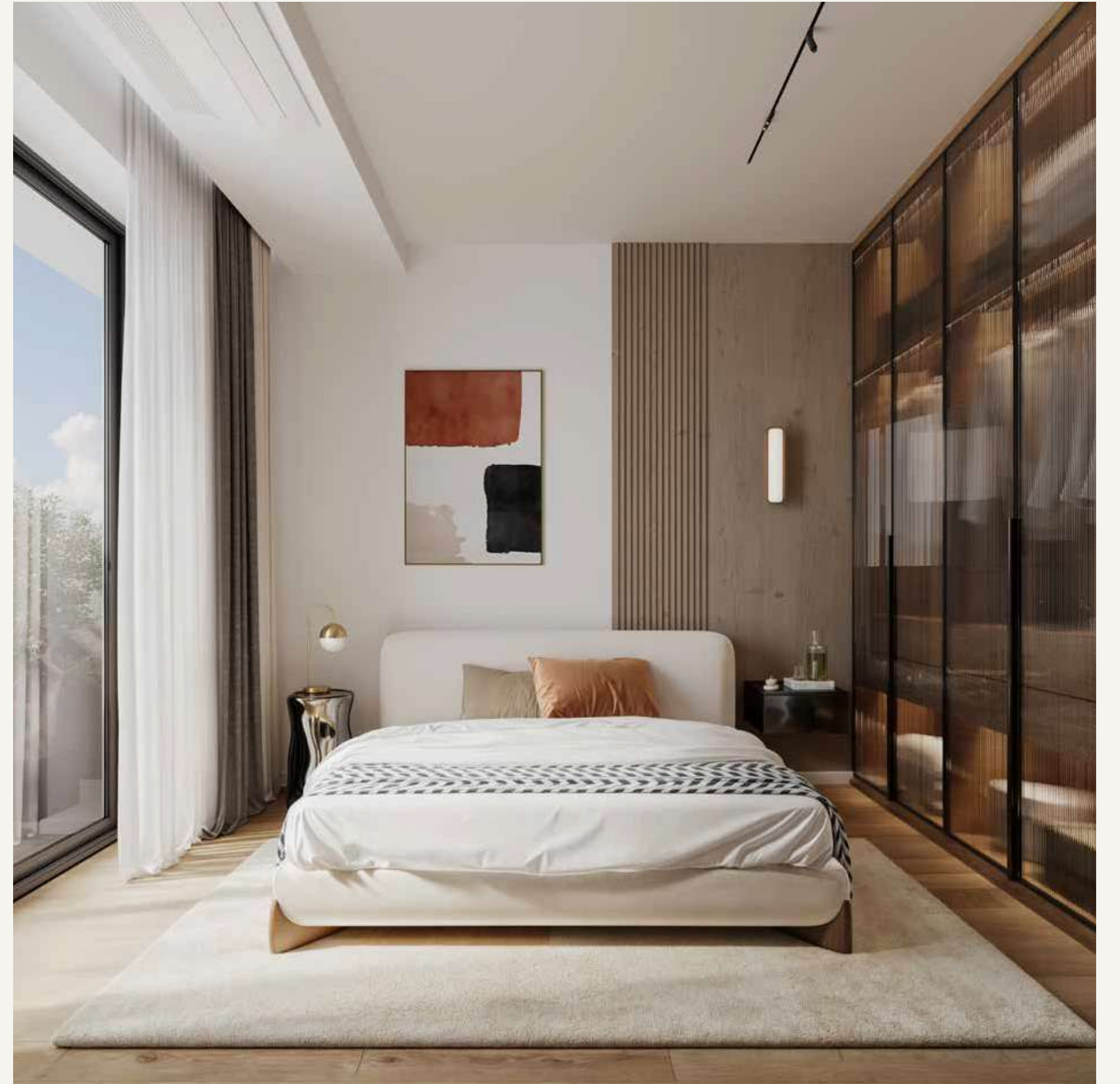
Verujemo da se osećaj doma ne vidi samo očima.
On se oseti. U svakom dahu, svakom pogledu, svakom koraku.

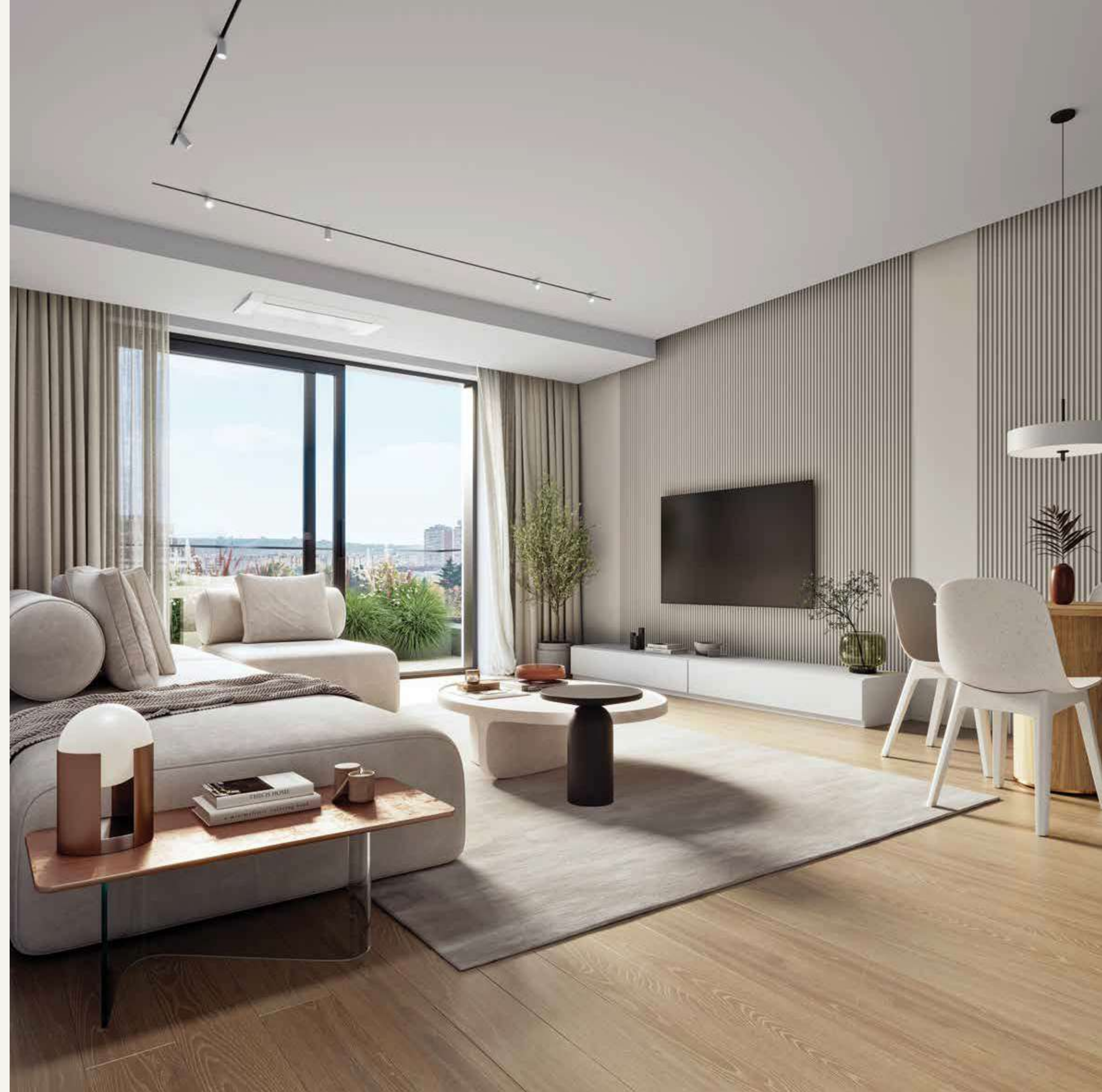
- Visoki plafoni (2.85 m), jer sloboda počinje prostorom da se rastegneš i dišeš.
- Staklene ograde na terasama, jer pogled ne sme da bude prekinut.
- Laminam fasade koje dišu i čuvaju lepotu kroz godine.
- Spoljne klima jedinice skrivene na krovu – jer tvoj kutak mira ne treba da deli mesto sa tehnologijom.

Ništa od ovoga nije bilo lako. Ali svaka odluka je bila svesna.
Jer dom ne nastaje kada sve postane jednostavno – već kada sve postane važno.









05

*Kuća je tamo gde te
znaju po imenu*





Soul 64 nije niz prodavnica. To je komšiluk.
Ne prolazite pored izloga, već pored poznatih lica.

Pekar zna kako volite da vam je testo pečeno.
Konobar vam s osmehom donosi ono što volite, i pre nego
što naručite.

Restorani sa raznim kuhinjama, poslastičarnice koje bude detinje
uzbuđenje, mesta gde se vikend ne planira – već mu se radujete.
Tu su i prodavnice koje vam olakšavaju dan, ali bez viška gužve.
Sve je blizu – i sve je tu da vam bude lakše, lepše, poznatije.







06



*Prostor za
sve generacije*



Soul 64 je mesto koje ne misli samo na danas. Već i na sutra. Na prve dečje korake, ali i na lagane korake u starosti.

U sklopu kompleksa nalazi se vrtić uređen po skandinavskom modelu – topao, siguran, pun svetla i osmeha.

Igrališta pod prirodnim hladom, zona za vežbanje među drvećem, i bazen dužine 20 metara – sa vodom bez hlora, nežnom prema koži i umirujućom za duh.

Ovde vreme ne juri – već teče mirno, meko, u skladu sa vama.



07

Prvi utisak, svaki dan iznova

Ulazak u Soul 64 ne počinje na vratima zgrade.
Počinje u osećaju da ste stigli tamo gde želite da budete.

Foajei nisu samo ulazi – oni su doček.
Topli, svetli, čisti prostori sa karakterom i dušom.

Lift vas vodi direktno do stana, tiho, sigurno.
Ceo put – od garaže, preko lobija, do vašeg praga – zamišljen
je da vas polako vrati sebi.







08

Završne obrade



Povučeni sprat

- Fasadne keramičke ploče velikog formata
- Proizvođač Laminam (Italija)
- Proizvod Pietra di Cardoso Nero Fiammato

Horizontalne bele „trake“

- Fasadne keramičke ploče velikog formata
- Proizvođač Laminam (Italija)
- Proizvod Calce Bianco

- Fasadne keramičke ploče velikog formata
- Proizvođač Laminam (Italija)
- Proizvod Porfido Marrone Fiammato



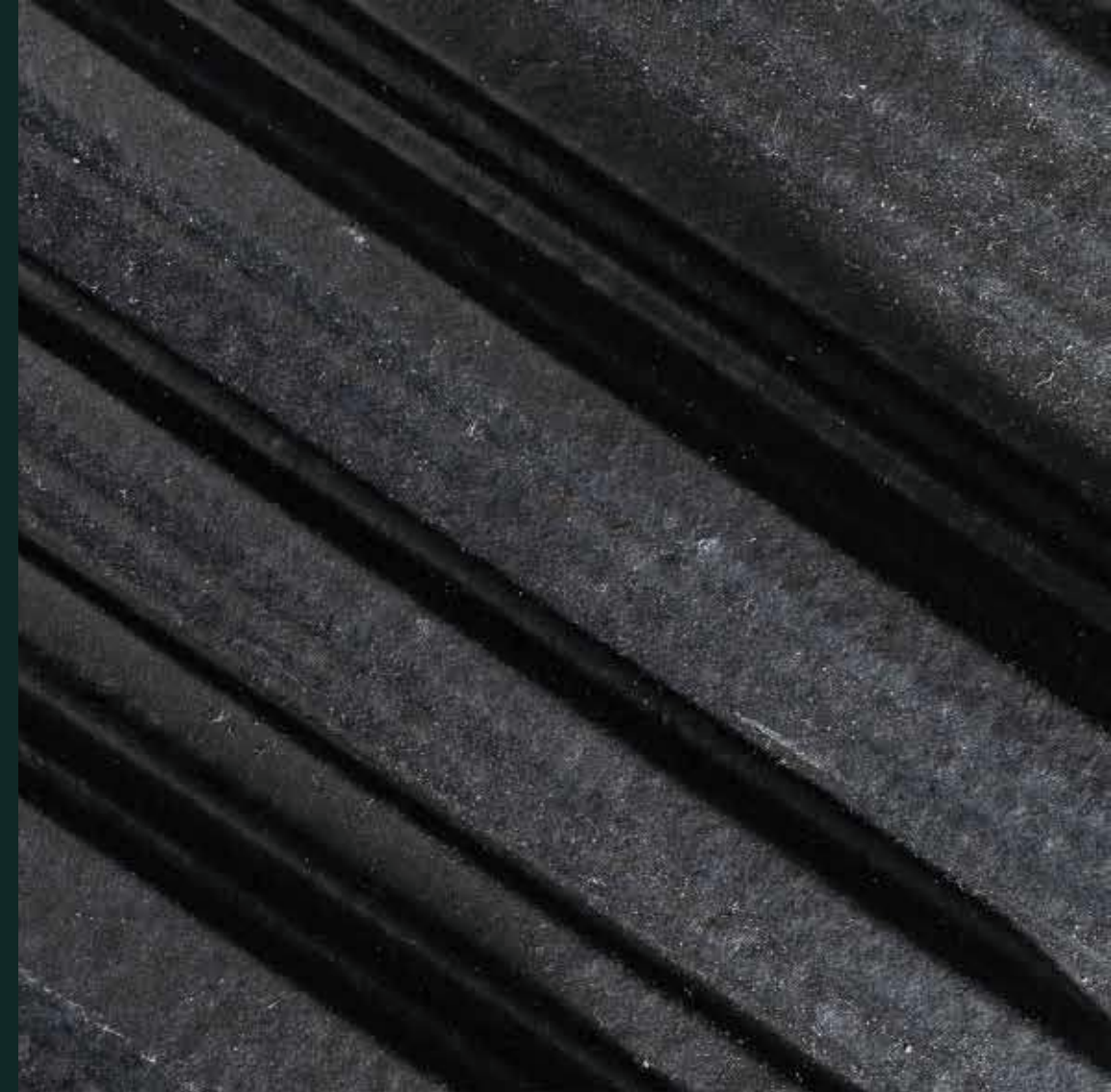


Središnji deo i jezgra

- Profilisana terakota
- Proizvođač Agrob Buchtal (Nemačka)
- Proizvod KeraTwin, profilisani panel Canyon u antracit boji

Horizontalne bele „trake“

- Fasadne keramičke ploče velikog formata
- Proizvođač Laminam (Italija)
- Proizvod Pietra Piasentina Grigio Fiammato





Ispuna ramova

- Profilisana terakota
- Proizvođač Agrob Buchtal (Nemačka)
- Proizvod KeraTwin, profilisani panel Grooved u boji prirodne opeke





09

Soul 64 — više od doma

Ovo nije kompleks. Ovo je osećaj. Ovo je mesto koje vam vraća vreme – da ga potrošite na ono što vam stvarno znači.

Mesto u kom je sigurnost prirodna, ne naglašena. Mesto koje raste sa vama – kao drveće koje će senčiti vaše uspomene.

Soul 64 nije mesto gde se živi.

Ovo je mesto gde se oseća. Gde život nije brz, već bogat. Gde svaki dan može biti lep, a svaki trenutak – vaš.

10



*Blizu svega što
vam je važno*

Soul 64 je ušuškan u miru, ali okružen gradom. Nalazi se na Novom Beogradu, na idealnoj tački dodira svega što vam može zatrebati:



AERODROM
15 MIN.



TRŽNI
CENTAR
7 MIN.



CENTAR
GRADA
10 MIN.



POSLOVNI
DISTRKT
3 MIN.



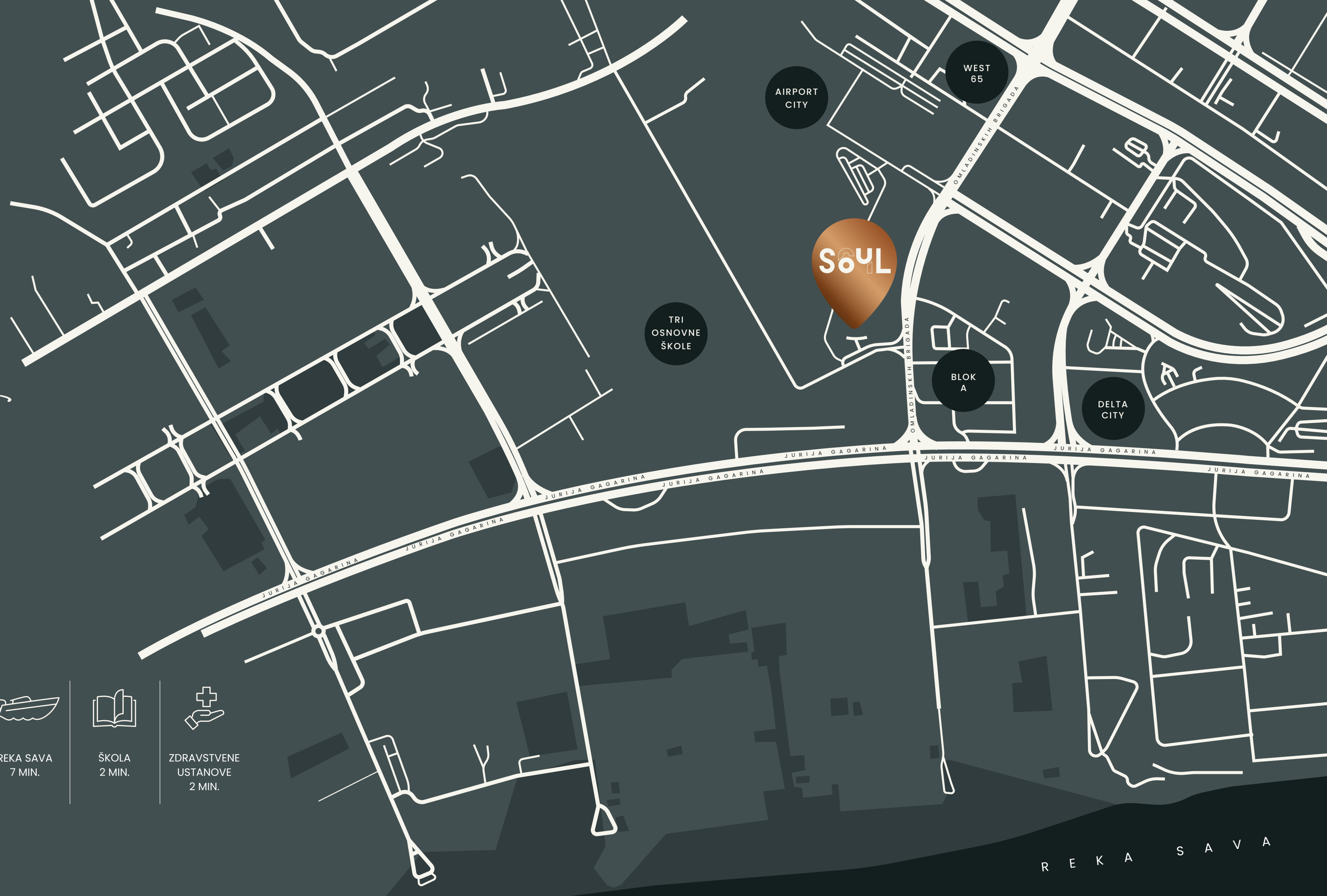
REKA SAVA
7 MIN.



ŠKOLA
2 MIN.



ZDRAVSTVENE
USTANOVE
2 MIN.



R E K A S A V A

S64L

Dobrodošli kući

U dom koji nije rođen iz potrebe, već iz brige.
U prostor koji su prvo naselile ideje, pa ljudi.
U Soul 64 – mesto koje vas neće samo udomiti,
već vas nežno zadržati.
Jer ovde se ne stanuje. Ovde se pripada.



S64L

*Soul 64 nije samo
mesto na mapi*

To je onaj osećaj kad uđeš i pomisliš — ovo je moje.
Moj mir. Moja svakodnevica. Moje sutra.



SOUL

BDS
PROPERTIES

Soul 64
dom u kom se duša prepoznaje

+381 11 441 7 441
prodaja@bdsproperties.rs

soul64.com