

Premium Bankarstvo

usluga kakvu zaslužujete!

Stambeni kredit
za finansiranje kupovine nekretnine
u okviru projekta „Soul 64“



Stambeni krediti Raiffeisen banke Sjajna ponuda za Vaš novi dom!

- Realizacija kredita pri **60%** izgrađenosti nekretnine
- Bez provizije za obradu kredita
- Bez provizije za prevremenu otplatu kredita
- Sa promenljivom i fiksnom kamatnom stopom
- Fiksna anuitet tokom celog perioda otplate
- Uz maksimalno stručnu podršku od strane naših specijalista za stambene kredite
- Kredit u valuti RSD ili indeksiran u EUR
- Rok otplate do 360 meseci



Stambeni krediti za Premium klijente

Banka u ponudi ima sledeće modele stambenog kredita:

- Model kredita sa promenljivom kamatnom stopom
- Model kredita sa fiksnom kamatnom stopom

Detalje o trenutno važećim uslovima možete dobiti u kontaktu sa Vašim ličnim bankarom ili na linku u nastavku:

- <https://premium.raiffeisenbank.rs/kredit-i-kartice/stambeni-kredit/>

Premium Paket i Premium bankarstvo Raiffeisen banke predstavlja individualnu i profesionalnu uslugu. Pružajući Vam stručnu i personalizovanu podršku, sa Vama gradimo dugoročne odnose, uz garanciju privatnosti, sigurnosti i visokog nivoa usluge.
<https://premium.raiffeisenbank.rs/premium-paket/>

OBEZBEĐENJE STAMBENOG KREDITA*:

- Hipoteka u korist Raiffeisen banke a.d. na nepokretnosti koja je predmet kupovine (sa minimalnim stepenom izgrađenosti 60%) ili na drugoj uknjiženoj nepokretnosti adekvatne vrednosti. Kao predmet hipoteke nije prihvatljiva hipoteka na: apartmanima, poslovnim prostorima, vikend kućama.
- Osiguranje nepokretnosti koja je predmet hipoteke na građevinsku vrednost nekretnine sa pokrićem osnovnih rizika i rizika izliva vode iz instalacija vinkulirano u korist banke je obavezno tokom čitavog perioda otplate kredita.
- Polisa životnog osiguranja korisnika kredita na iznos odobrenog kredita, sa vinkulacijom u korist Banke je opciono obezbeđenje, bez obzira na starost klijenta. Osiguranje može doprineti dodatnoj finansijskoj sigurnosti porodice u slučaju nepredviđenih okolnosti.
- Blanko sopstvena menica

*Predloženi uslovi podležu daljoj analizi svakog pojedinačnog zahteva i zaključenju pojedinačnog Ugovora o kreditu.



Stambeni krediti sa fiksnom i promenljivom kamatom

Model kredita	Kredit sa fiksnom kamatom	Kredit sa promenljivom kamatom
Iznos kredita	EUR 100.000,00 što u dinarskoj protivvrednosti iznosi RSD 11.715.700 obračunato po zvaničnom srednjem kursu na dan 02.10.2025. godine	EUR 100.000,00 što u dinarskoj protivvrednosti iznosi RSD 11.715.700 obračunato po zvaničnom srednjem kursu na dan 02.10.2025. godine
Rok (u mesecima)	180	180
Nominalna kamatna stopa* : godišnja, proporcionalni metod obračuna	4,60 % Fiksna godišnja, proporcionalni metod obračuna	3M EURIBOR* + 2,30% (fiksna marža) *promenljivi deo kamate stope – vrednost 3M Euribora na dan 02.10.2025. godine iznosi 2,032%
Interkalarna kamata	U visini ugovorene kamatne stope	
Anuitet	EUR 770,11	EUR 756,44
Efektivna kamatna stopa (na dan 02.10.2025. godine)	4,95%	4,68%
Trošak kamate	EUR 38.990,36	EUR 36.387,91

➤ Zaduživanjem sa fiksnom i promenljivom nominalnom kamatnom stopom, zaduživanjem u stranoj valuti ili uz ugovaranje valutne klauzule (EUR) preuzimate rizik promene iznosa obračunatog anuiteta u zavisnosti od kretanja vrednosti promenljivog elementa kamatne stope i vrednosti kursa dinara.

Vrednost zvaničnog srednjeg kursa valute EUR na dan 02.10.2025. godine iznosi RSD 117,157. Za obračun EKS-a i visinu mesečne rate korišćen je 3M Euribor/Belibor na dan 02.10.2025. godine. Banka isplaćuje sredstva kredita na dan realizacije kredita po zvaničnom srednjem kursu NBS. Korisnik kredita otplaćuje obaveze po kreditu na dan dospeća obaveza po zvaničnom srednjem kursu NBS. * Banka vrši usklađivanje visine nominalne kamatne stope sa visinom tromesečnog EURIBOR/BELIBORA-a, svakog trećeg meseca. Prvo usklađivanje vrši se po isteku roka od tri meseca počev od dana puštanja kredita u tečaj, a nakon toga svakog trećeg meseca. * U reprezentativnom primeru prikazane su prosečne vrednosti troškova koje padaju na teret Korisnika kredita na koje banka nema uticaja prilikom obračuna EKS-a, a sve u skladu sa preporukom Udruženja Banaka Srbije za iznos kredita od EUR 100.000,00. Troškovi koji padaju na teret klijenta su: trošak menice 50,00 RSD, trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa 246,00 RSD, trošak procene nepokretnosti inicijalno pri podnošenju zahteva 100 EUR i (trogodišnje) 100,00 EUR, trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje) 40 EUR, trošak overe založne izjave 20160,00 RSD, trošak upisa hipoteke 71.140,00 RSD.



Za sve informacije o stambenom kreditu, kontaktirajte svog ličnog bankara, ili u slučaju da nemate dodeljenog ličnog bankara, možete se obratiti na kontakte u nastavku:

- **Sladana Kljajević**
Senior Premium Direct Relationship Manager | Premium Banking Department
sladjana.kljajevic@raiffeisenbank.rs | +381 63 105 55 91
- **Jelena Draganić**
Senior Premium Relationship Manager | Premium Banking Department
jelena.draganic@raiffeisenbank.rs | +381 63 280 456
- **Jelena Latinčić**
Senior Premium Direct Relationship Manager | Premium Banking Department
jelena.latincic@raiffeisenbank.rs | +381 63 105 57 65
- **Danica Nikolić**
Senior Premium Direct Relationship Manager | Premium Banking Department
danica.nikolic@raiffeisenbank.rs | +381 63 119 50 97
- **Jovanka Boškov**
Senior Premium Direct Relationship Manager | Premium Banking Department
jovanka.boskov@raiffeisenbank.rs | +381 63 105 52 57

Raiffeisen Premium bankarstvo
Raiffeisen banka a.d. Beograd
Telefon: 011 – 3202 – 700
i-mejl: premium.raiffeisenbank.rs



Detaljne informacije o aktuelnim [Tarifama](#) i [Opštim uslovima](#) poslovanja možete pronaći na navedenim linkovima