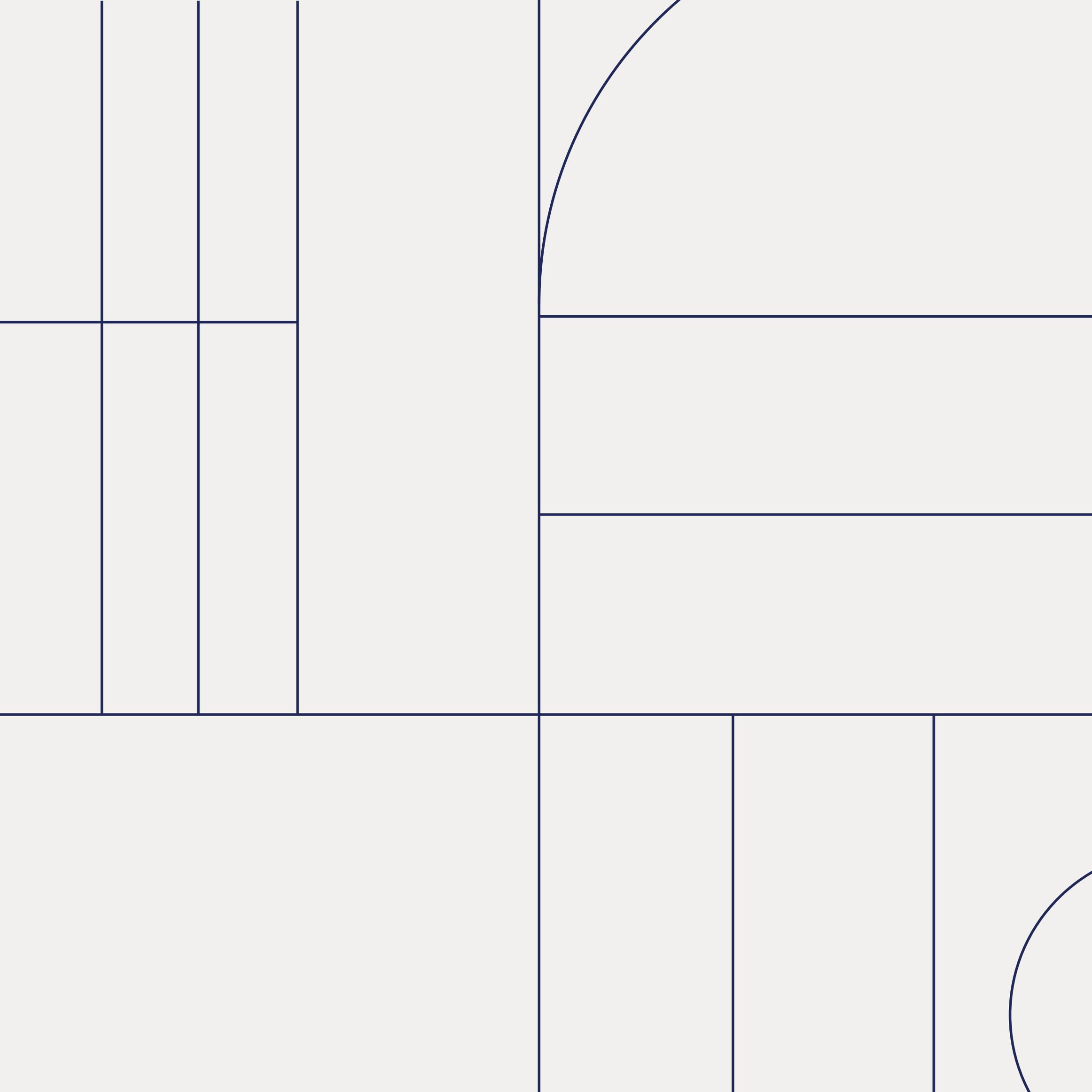
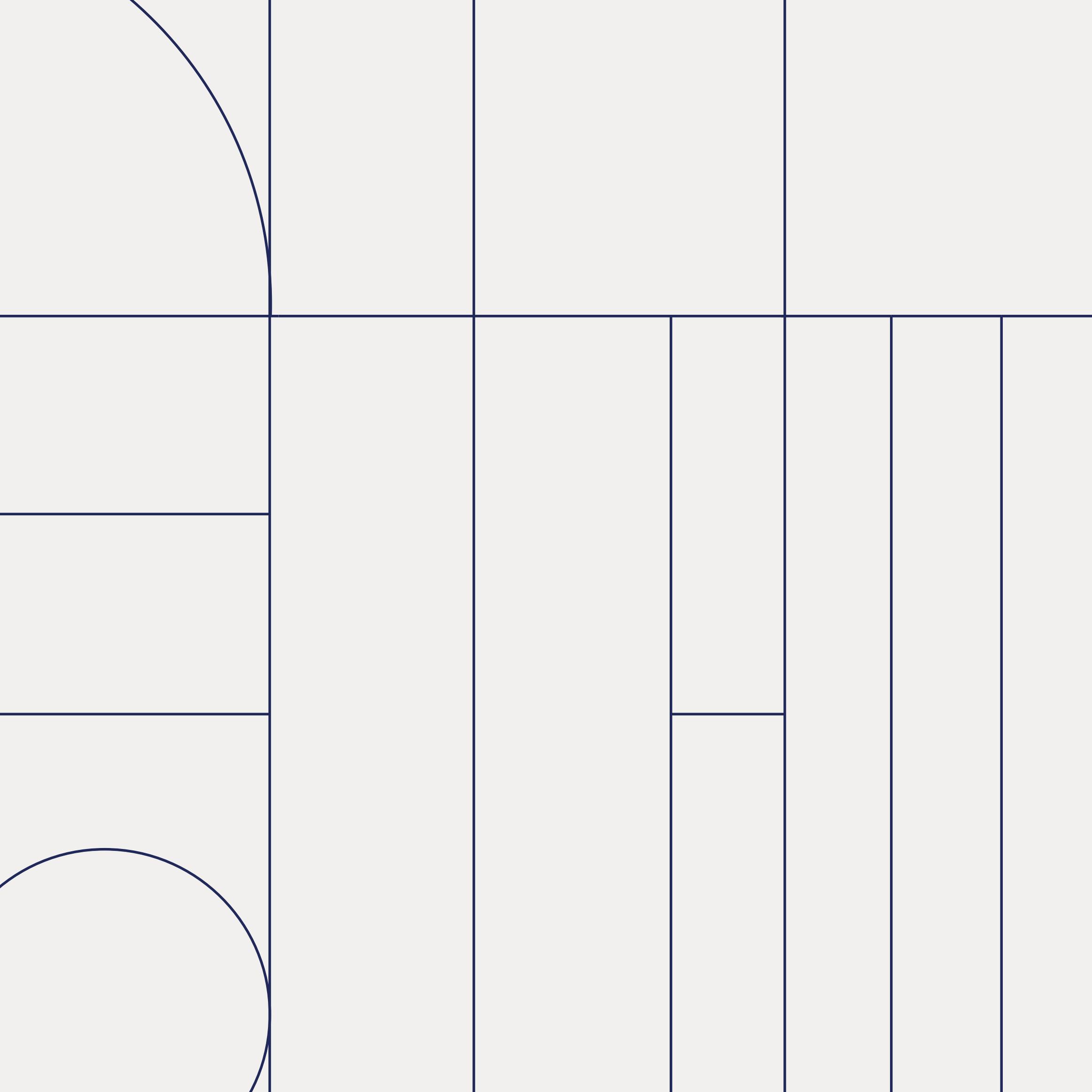


# SOUL



SPIRIT OF URBAN LIVING





## SADRŽAJ

9 | OSTVARUJEMO  
SNOVE

14 | BEOGRAD -  
NEOPISIVO LEP

25 | FUZIJA ARHITEKTURE,  
PRIRODE & DIZAJNA

32 | PRIRODNI  
LUKSUZ

37 | U UŽIVANJU  
NEMA ODRICANJA

soul64.com

42 | IDEJE KOJE  
MENJAJU ŽIVOT

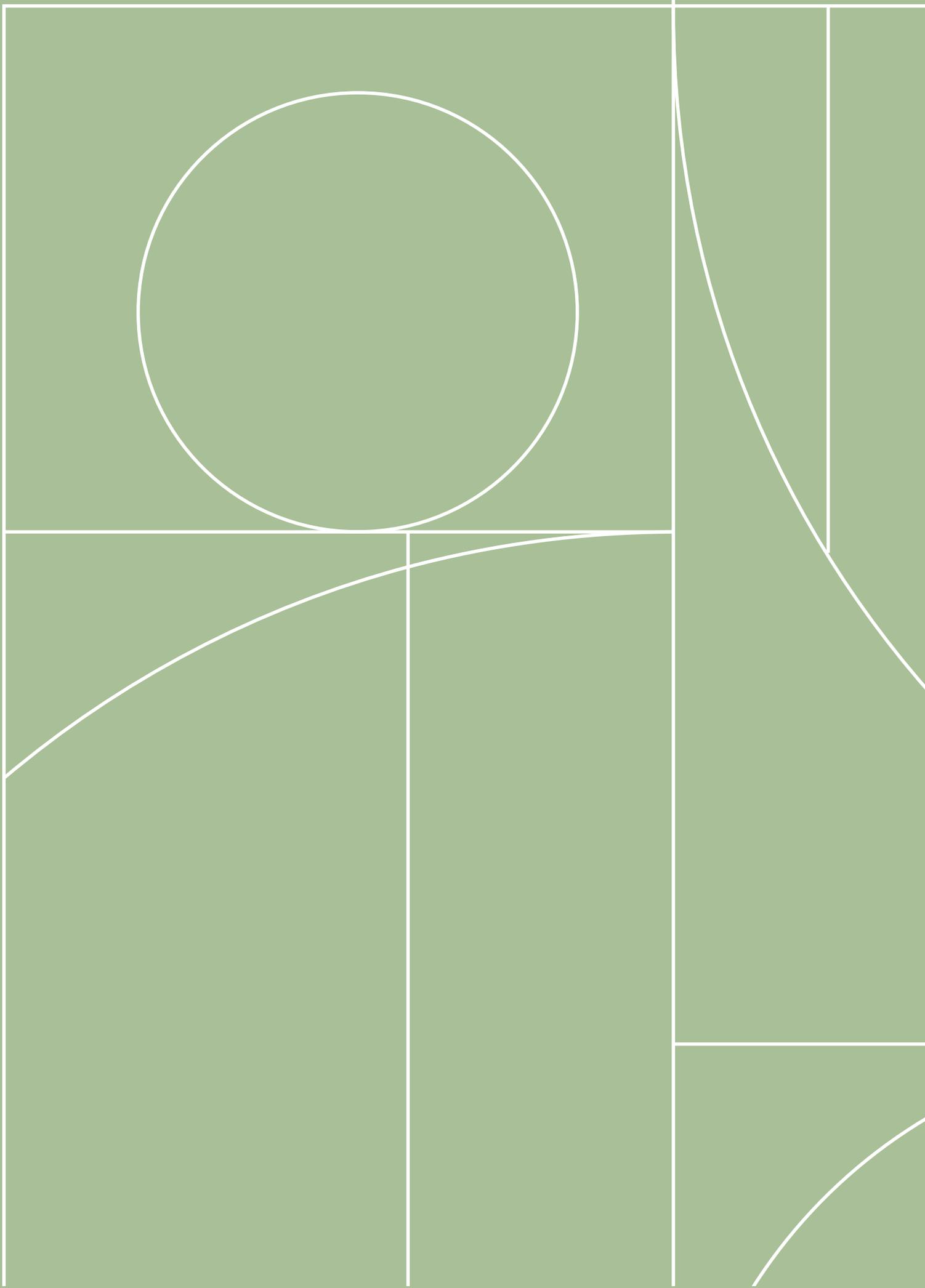
49 | PRAVO MESTO  
ZA ŽIVOT

58 | IZVEDENO  
DO KRAJA

71 | PROSTOR PO  
MERI ČOVEKA

78 | DUŠA TRAŽI  
NEŠTO VIŠE

01.





# BDS

P R O P E R T I E S





# 01.

---

# Ostvarujemo snove

KOMPANIJA BDS PROPERTIES ČLANICA  
JE BDS GRUPE KOJU ČINE SPORT VISION,  
SPORT TIME, REMIKS.COM, LOGISTAR, BDS  
ASIA I PLANETA SPORT.

Usvajajući iskustvo koje imaju Sport Vision,  
lider u prodaji sportske odeće, obuće i opreme  
u Jugoistočnoj Evropi, i Sport Time, ekskluzivni  
distributer brenda Nike u regionu, BDS Properties  
primenjuje sve internacionalne poslovne standarde  
utemeljene u poslovanje Grupe.

Na pravom ste  
mestu! Jednom  
i jedinstvenom.

Brze reakcije na tržišne zahteve i beskompromisni poslovni odnos u svim situacijama učinili su BDS grupu i sve njene članice kompanijom od poverenja, onom kojoj se saradnici iznova vraćaju na obostrano zadovoljstvo.



The image features a solid blue background with several white geometric lines. A vertical line runs down the right side, and a horizontal line runs across the middle. Three horizontal lines are positioned in the upper left quadrant, ending at a curved white line that arcs from the top left towards the center. Another curved white line arcs from the top right towards the center, meeting the vertical line. The text '02.' is located in the lower left quadrant.

02.



# 02.

---

## Beograd – neopisivo lep

TI... RASTEŠ, UZ ZORNJAČU JASNU,  
SA AVALOM PLAVOM, U DALJINI  
KAO BREG...

Gde god da se uputite, Beograd je usput. Iako ponosno čuva svoju istoriju, Beograd je danas metropola i nudi sve što vam je potrebno za život s uživanjem.









...

TI... ŠIRIŠ, KAO LABUD KRILA,  
ZABORAV, NA DUNAV I SAVU,  
DOK SPAVAJU...

Beograd je jedini evropski glavni grad koji se nalazi na dve reke. Moćne vodene površine koje ga presecaju pružaju mnoštvo prostora za šetnju, vožnju čamcem, vodene sportove...





•••

TI... DIŠEŠ, U NOĆNOJ TIŠINI,  
DO ZVEZDA, ŠTO KAZUJU PUT SUNCU  
U TVOJ SAN...

U sumrak u Beogradu se budi drugačiji život.  
Svakoga dana u godini pronaći ćete mesto koje  
pruža zabavu po kojoj ćete pamtiti našu prestonicu.

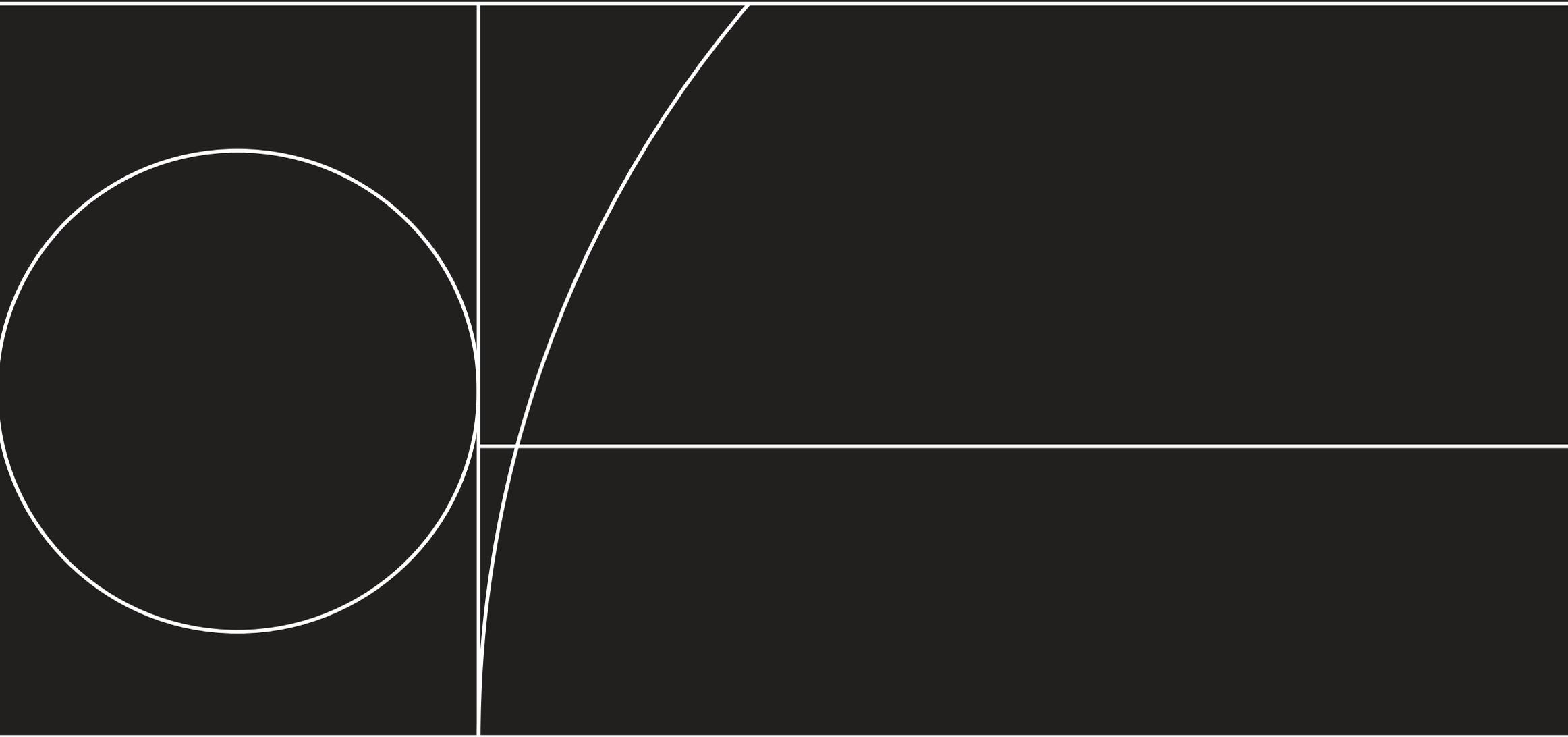
TI... STOJIŠ NAD ŠIROKOM REKOM...

Novi Beograd. Priča za sebe.

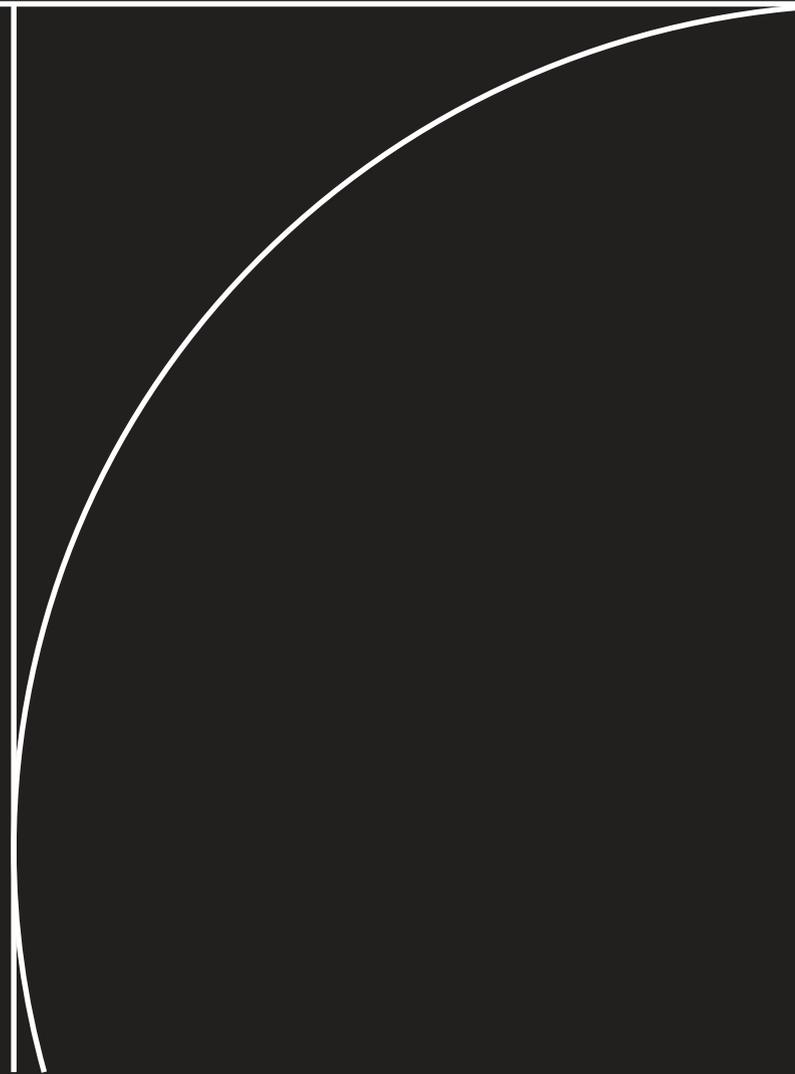


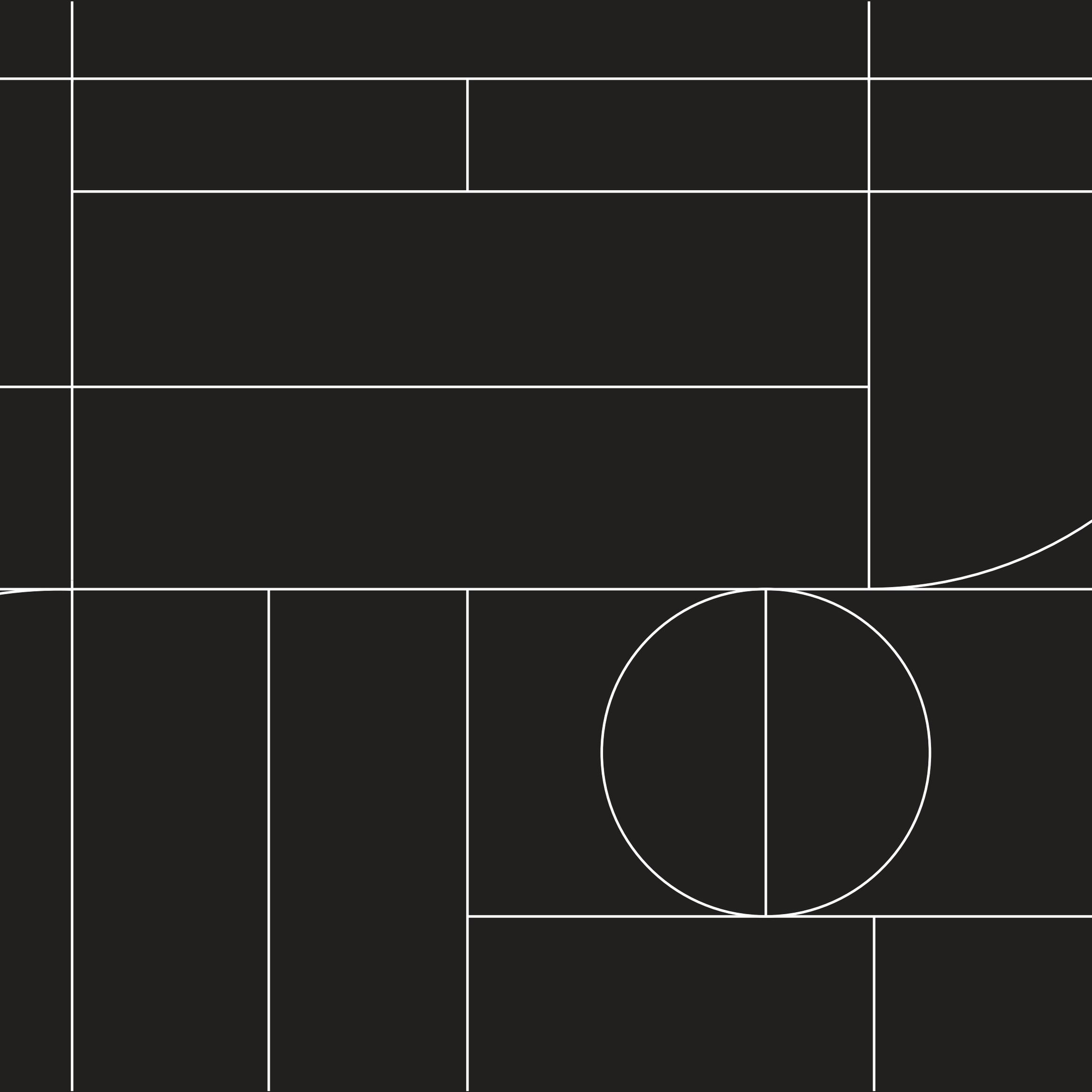


Zakoračite  
u drugi svet!



03.









03.

---

# Fuzija arhitekture, prirode i dizajna

NOVI BEOGRAD JE JEDINSTVEN.  
NAJMLAĐA URBANA CELINA U ČITAVOJ  
SRBIJI, OD SVOG NASTANKA NE PRESTAJE  
DA SE MENJA – I POSTAJE BOLJI.

Grad u gradu, spoj „svetla, sunca i budućnosti“, Novi Beograd je poseban. Dugo je nazivan spavaonicom, ali davno je izrastao u aktivan, živ, skoro fluidan prostor koji iznova iznenađuje i postaje lepše mesto za život i stvaranje.

Zato što, iako moderan i ponekad rigidan, Novi Beograd ima dušu. Pitajte Novobeograđane. Sada smo tu dušu i materijalizovali.

Duša uvek zna  
šta joj je potrebno.

[soul64.com](http://soul64.com)



04.







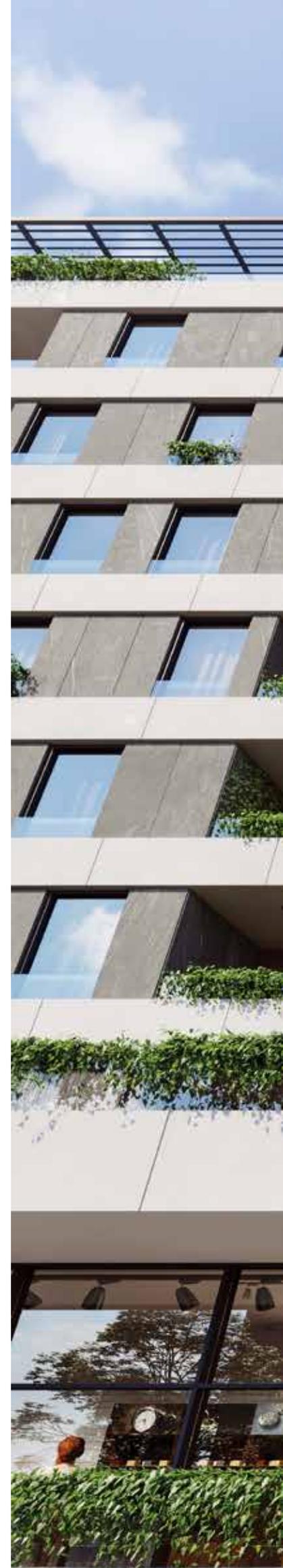
# 04.

---

## Prirodni luksuz

DOBRO DOŠLI U KOMPLEKS  
DRUGAČIJI OD SVEGA ŠTO  
STE DO SADA VIDELI.

U srcu svih događanja, na korak od  
reke i biznis zone Beograda, u vaš  
život uneće dušu.









Život traži  
harmoniju!





04.

---

# U uživanju nema odricanja

ŽELIMO DA VAM PRUŽIMO VIŠE OD STANOVANJA. POČELI SMO OD FUNKCIONALNOSTI I ODATLE NADOGRAĐIVALI. RAZMIŠLJALI KAKO DA SA NAŠIM DODATNIM TRUDOM – VI DOBIJETE MNOGO VIŠE, BEZ DODATNIH TROŠKOVA.

Složili smo sve kockice, zadovoljili sve želje, nismo pravili kompromise. Naša želja i iskorak na koji smo bili spremni, učinili su da vi dobijete mnogo više.





• • •

Naš kompleks vam daje humanije okruženje, komfornije od onoga što život u velikom gradu pruža, isprepletan sa svim segmentima urbane, moderne filozofije življenja.

**Uneli smo dušu u srce Novog Beograda.  
Dali smo mu Soul 64.**

Verujemo u  
svoje izbore!

SOUL 64 KOMPLEKS,  
DRUGAČIJI OD SVEGA  
ŠTO STE DO SADA  
VIDELI!





# 04.

---

## Ideje koje menjaju život

NIJE JEDNOSTAVNO OSMISLITI KOMPLEKS KAKAV JE SOUL 64. OD POČETKA SMO ZNALI DA NAM TREBA POMOĆ STRUČNJAKA, PROFESIONALACA KOJI RAZUMEJU ONO ŠTO ŽELIMO DA OSTVARIMO.

Organizovali smo konkurs, javni i otvoren za sve dobre zamisli. Od 11 pristiglih projekata, izabrali smo onaj koji je bio najbliži svemu što biste želeli. Zatim smo zajedno projekat doveli do perfekcije.

Ponosni smo na Soul 64. S razlogom – dali smo sve od sebe da oživimo dobru ideju.



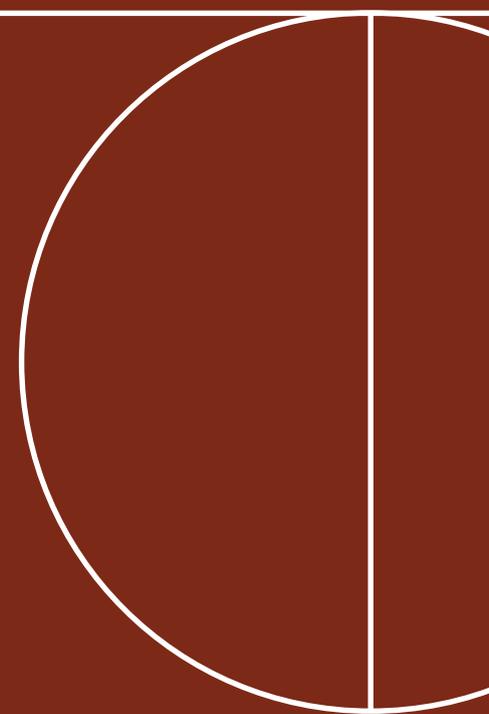


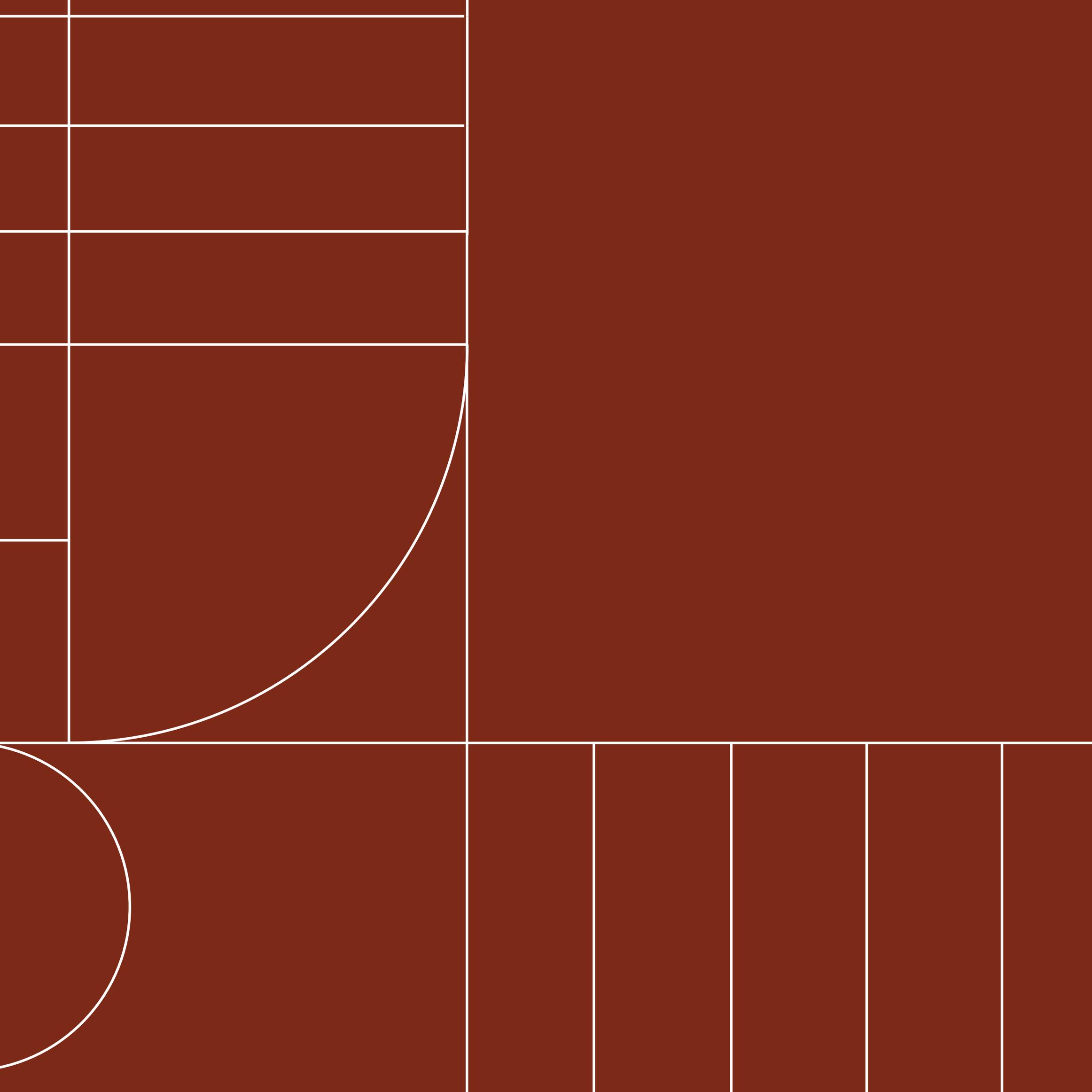




Učinite nešto  
za svoju dušu!

05.









# 05.

---

## Pravo mesto za život

IAKO JE SVE BLIZU, U SAMOM KOMPLEKSU  
NEMA SAOBRAĆAJA. NIKAD. ZATO JE  
TIHO, MIRNO I BEZBEDNO.

Samo 7 minuta šetnje do obale Save. Do tržnog centra za 4 minuta. Centar grada na 10 minuta vožnje, aerodrom na 15, a do autoputa 2. Čak dva poslovna centra na 2 i 3 minuta udaljenosti. Tri osnovne škole, jedna srednja i dve zdravstvene ustanove u neposrednoj blizini. Predškolska ustanova u samom kompleksu, smeštena u zasebnom depandansu – za manje od 1 minuta dete ostavljate u sigurnim rukama. Sve u prvoj rezidencijalnoj zoni – na Novom Beogradu.



AERODROM



WEST 65



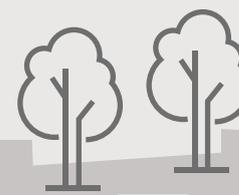
POSLOVNI DISTRIKT  
AIRPORT CITY



BLOK A



TRI OSNOVNE  
ŠKOLE



REKA SAVA



AERODROM — 15min



CENTAR GRADA — 10min



TRŽNI CENTAR  
UŠĆE — 7min



POSLOVNI DISTRIKT  
U BULEVARU  
MILUTINA MILANKOVIĆA — 3min



REKA SAVA — 7min



TRŽNI CENTAR  
DELTA CITY — 2min



POSLOVNI DISTRIKT  
AIRPORT CITY — 2min



TRI OSNOVNE  
ŠKOLE — 2min



ZDRAVSTVENE  
USTANOVE — 2min

**PRVA GRADSKA ZONA**



**TRŽNI CENTAR  
UŠĆE**



**ZDRAVSTVENE  
USTANOVE**



**POSLOVNI DISTRIKT  
U BULEVARU  
MILUTINA MILANKOVIĆA**



**CENTAR GRADA**



**TRŽNI CENTAR  
DELTA CITY**



**REKA SAVA**



Novi početak!













# 06.

---

## Izvedeno do kraja

SOUL 64 SADRŽI  
DVA TIPA OBJEKATA:

spoljašnje zgrade, savremene a i dalje  
deo čuvenog novobeogradskog duha

pojedinačni objekti u unutrašnjosti  
kompleksa, s jedinstvenim  
fasadnim rešenjima













## KONCEPT

U potpunosti smo ostvarili koncept „sve na jednom mestu“. U spoljašnjim zgradama, ka Ulici Omladinskih brigada, smešten je retail park koji unapređuje poslovnu ponudu ovog dela Novog Beograda, a unutar kompleksa prodavnice i servisi koji vaš svakodnevni život čine lakšim i jednostavnijim. Otvoreni su za sve, ali namenjeni najpre vama.

Važno nam je da znate: Investitor će posebnu pažnju posvetiti izboru kvalitetanog miksa afirmisanih zakupaca i dugoročno će njima upravljati.



VRTIĆ

CVEČARA



## ARHITEKTURA & DIZAJN

Arhitektonska rešenja oslanjaju se na novobeogradske vrednosti jer smo želeli savremenu interpretaciju postojećeg nasleđa.

Dizajn, završna obrada i fasade su različite, čime je obuhvaćena sva osobenost novobeogradske arhitekture, istovremeno unoseći razigranost u eksterijer.





Ulazak u zgradu  
sa stilom!









07.

---

# Prostor po meri čoveka

## MATERIJALI

Materijali su prirodni – terakota, i keramičke ploče velikih formata – a fasada ventilisana. U svim stanovima nalazi se prvoklasna keramika i postavljen je troslojni parket prve klase.

Na sve to smo dodali aluminijumsku stolariju i prozore velikih dimenzija čime smo u sve stanove uneli maksimalnu količinu svetlosti.

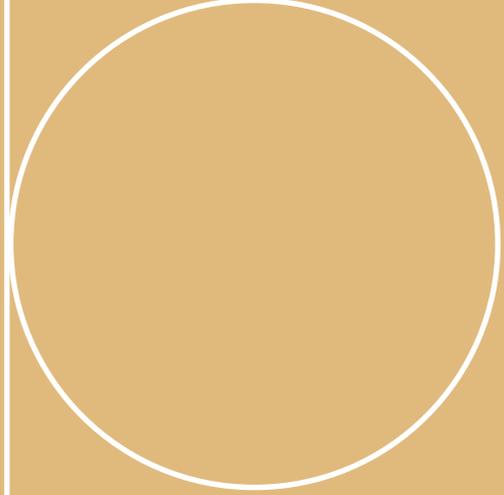






SOUL





08.



# 08.

---

## Duša traži nešto više

SAMOM ORGANIZACIJOM I OKRUŽENJEM  
STVORILI SMO JEDINSTVEN KOMPLEKS.

Znamo da je prvi utisak samo jedan, pa je svim ulaznim prostorima posvećena posebna pažnja. Svaki od lobija, bilo da se ulazi u zgradu ili podzemnu garažu, oduševiće i vas i vaše goste i učiniti da se od prvog trenutka osetite dobrodošlo.

Ništa nije polovično: ne postoji pola sobe, ne postoji polovina kvadrata, ne postoji dnevna soba uža od 4 m ni spavaća uža od 3 m. Zato što to nije luksuz – kod nas je to standard.

Međutim, otišli smo i korak dalje. Dajemo vam park.





Garaža

B  
SaML | Izlaz  
♿





# Drvo vašeg života

## PARK

Park ima određene definicije. To je javni vrt sa uređenim šetačkim stazama i raznolikim drvećem. Svako stablo je u direktnom kontaktu sa zemljom – ne na krovu podzemne garaže, ne u žardinjeri.

Poklanjamo vam park. Već formiran i razvijen. Koji tu ostaje zauvek.

Soul 64 se sa unutrašnje strane nalazi u parku dugom čak 400 metara, bujnom, zelenom i uređenom. Vašim prostorom za šetnju, opuštanje, uživanje u prirodi, sa izdvojenim parkom za pse.

Samo vaš delić raja koji snaži um i hrani dušu.





# Uronite u plavetnilo

## FITNESS CENTAR

Započnite svaki dan na bazenu, na samo korak od svog novog doma. Bazen dug preko 20 metara iznova će vam davati prirodnu energiju. Zato, nakon što podignete puls na bazenu, u teretani ili u fitness sali, možete da se opustite.

Uživajte u prvoj jutarnjoj kafi na svojoj terasi okupanoj suncem ili u bašti obližnjeg kafića. Udahnite svežinu u svom parku. Osetite mir.

**Život u Soul 64 je sve što vam je potrebno.**

# Kvalitet koji ćete videti i osetiti, jer – sve je tu

---

NAPRAVILI SMO ISKORAK I STVORILI POSEBAN  
KONCEPT STANOVANJA – KOJI VAM JE DOSTUPAN.

Naši pristup, razrada i rešenja učinili su da rast vrednosti vaše investicije bude dugoročan i konstantan. Soul 64 je kompleks koji će vam iznova pružati viši nivo življenja.

- Nova definicija standarda i komfora
- Prva stambena zona grada
- Odlična lokacija
- Blizina autoputa
- Odnos cene i kvaliteta iznad tržišnog proseka
- Bez saobraćaja unutar kompleksa
- Savremena arhitektonska rešenja, u duhu Novog Beograda
- Čiste linije fasada i spoljne jedinice klima uređaja na krovu
- Vrhunski prirodni materijali i završna obrada
- Izbor između tri paketa enterijera
- Preko 50% dvostrano orijentisanih stanova
- Dizajnirani lobiji u svakoj zgradi + garažni lobiji
- Minimalna širina dnevne sobe – 4 metra;  
minimalna širina spavaće sobe – 3 metra, neophodno  
za komforan život, po meri čoveka
- Podzemne garaže i parking prostor za posetioce
- Predškolska ustanova u kompleksu
- Pored već postojeće tri osnovne i jedne srednje škole  
u blizini planirane su još jedna osnovna i još  
jedna srednja škola prekoputa kompleksa
- Retail park u spoljašnjoj zoni
- Servisne usluge u unutrašnjoj zoni
- Lokali su koncipirani kao jedinstveni retail park sa  
pažljivo odabranim zakupcima u funkciji stanara
- Park sa igralištima i parkom za pse
- Dostupan fitness centar i bazen

Zato je život  
u Soul 64  
sve što vam  
je potrebno!

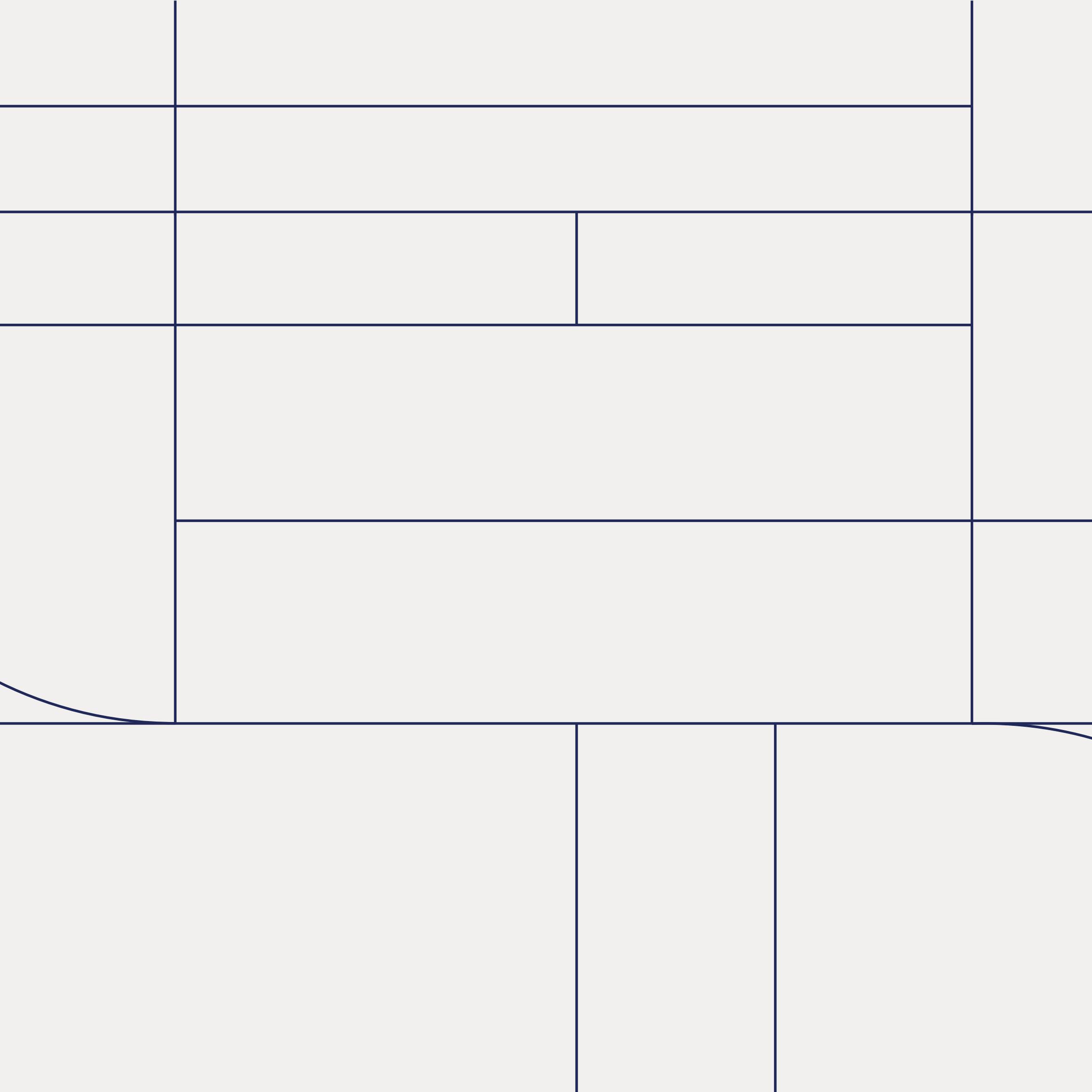


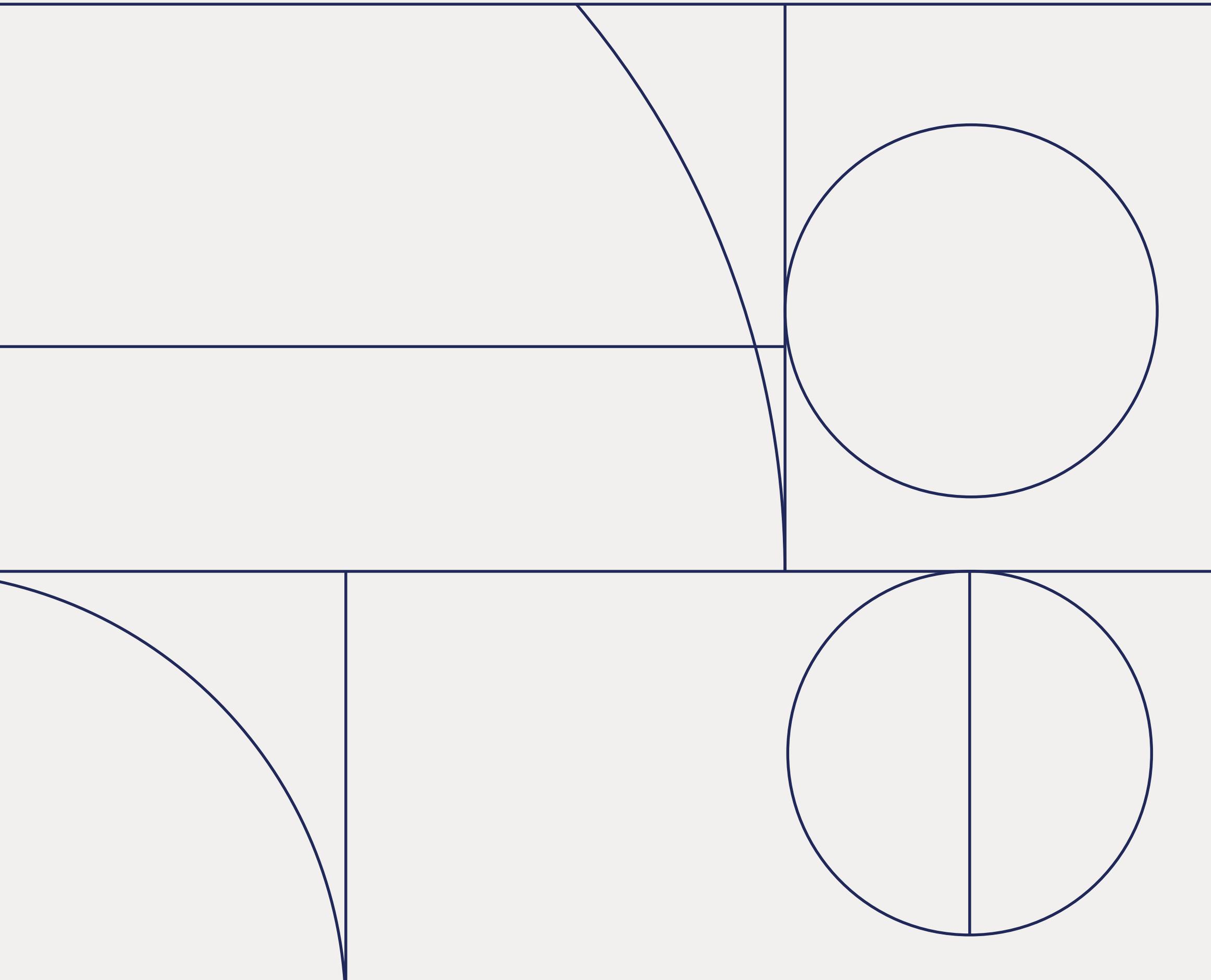


Ovo je tek početak!  
Zajedno ćemo  
ovu priču o duši  
ispričati do kraja.

Pozovite nas da  
nastavimo priču.







**BDS**  
P R O P E R T I E S

SPIRIT OF URBAN LIVING